



Frågor och svar angående förändringen i garaget på Henrik Smithsgatan 4 - kv Ledebur 16.

Inför renoveringen av garaget den 9-10 april 2014

- **Kommer jag att kunna parkera i garaget under renoveringen?**
Nej, under 9-10 april kan du inte parkera i garaget.
- **Var parkerar jag min bil under renoveringen?**
Vi har tyvärr inga ersättningsplatser att erbjuda utan hänvisar till gatan.
- **Får vi kompensation för att vi inte kan utnyttja platserna under renoveringen?**
Ja, vi gör ett avdrag på hyresavin för juli månad på 100 kr (50 kr/dag).

Angående det nya avtalet

- **Vad innebär förändringen för mig?**
Det innebär att du inte har en speciellt reserverad plats, utan får välja fritt bland lediga platser när du ska parkera.
- **Varför tar ni bort möjligheten att ha en egen bestämd plats?**
Det handlar om att utnyttja garagets platser mer effektivt och på så sätt kunna erbjuda fler möjlighet att parkera. Det är högt tryck på att få parkeringsplats i området. Vi har dessutom genomfört en belägningsgrads undersökning som visade att garaget endast har belägningsgrad på 60 procent. Vi kommer att följa upp med nya undersökningar för att se hur det nya systemet fungerar.
- **Med ospecificerade platser blir det svårare att veta vem som parkerar bredvid min bil om en olycka skulle ske?**
Ja, det stämmer att du fortsättningsvis inte alltid vet vem som parkerar bredvid dig. Men vid en parkeringsskada är man dock skyldig att rapportera att en skada har skett till berörda. Om man inte meddelar så betraktas detta som smitning och är ett lagbrott med påföljd. Vi hoppas och tror att alla våra parkeringskunder respekterar att man måste meddela berörda att en skada har uppstått.
- **Varför har platserna fortfarande nummer?**
Vi har valt att behålla numren dels för att underlätta att hitta bilen och dels för eventuell administration.
- **Kommer månadshyran för garageplatsen att förändras?**
Ja, ny månadshyra från 1 juli 2014.
Bor/hyr du i huset (Ledebur 16 el Morkullan 18) och inte är momspliktig betalar du 680 kr/månad.
Om du ej bor/hyr i huset, och inte är momspliktig blir hyran 850 kr/månad.
Hyr du i huset (Ledebur 16 el Morkullan 18) och är momspliktiga blir hyran 680 kr/månad exkl moms.
- **Ska jag betala moms?**
Om du bor/hyr i huset och inte är momspliktig, ska du inte betala moms.
- **När skickar ni parkeringskortet/beviset?**
Du kommer att få parkeringskortet med post i god tid innan vi genomför övergången till ospecificerade platser.
- **När är senaste svarsdag för det nya kontraktet?**
Vi behöver påskrivit avtal senast den 11 mars.
- **När får jag tillbaka mitt underskrivna och inskickade avtal?**
Senast den 30 april ska du ha fått tillbaka ditt avtal.
- **Jag vill inte ingå det nya avtalet, behöver jag säga upp det nuvarande avtalet?**
Ja, skicka oss en uppsägning av ditt nuvarande avtal senast den 30 mars 2014.

Lifra L&B i Malmö AB

Postadress o. säte
Föreningsgatan 22
211 52 Malmö

Telefon/Telefax
040-33 08 60
040-97 43 50

E-mail/internet
info@lifra.se
www.lifra.se

Organisationsnr
556383-0115