



Nytt badrum och stambyte

Vad innebär ett stambyte?

Vid ett stambyte byts alla vatten och avloppsrör ut. För att komma till dessa måste badrummets gamla vägg- och golvbeläggning tas bort. Badrummet kommer därefter att bli helkaklat, det vill säga få nytt kakel på väggarna och klinker på golvet.

I det nya badrummet sätts nytt handfat, toalettstol och badrumsskåp med belysning in. Alla badrummen kommer även utrustas med duschplats (alternativ duschmöjlighet).

I de lägenheter där klädkammaren ligger vägg i vägg med badrummet slår vi ut klädkammaren för att utöka badrumsytan. Den gamla klädkammaren ersätts sedan med nya, fristående, garderober.

Stambytet och badrumsrenoveringen beräknas ta ca 6 veckor för Din lägenhet. Under denna period pågår arbetet mellan 07.00 till 16.00 vardagar. Övrig renovering av fastigheten pågår under längre tid. Tidplan kommer att anslås i trappentrén.



Innan renovering

För att arbetet ska gå så smidigt som möjligt finns det vissa punkter att tänka på innan hantverkarna kommer:

- Plocka bort lösa föremål i badrummet
- Ta bort/plocka ner egna krokar och hyllor som Du vill behålla
- Røj undan i hallen så hantverkarna lätt kan komma förbi med materialet



Under renovering

Tillträde

Hantverkarna som ska utföra arbetet kommer kontakta Er längre fram gällande tillträde till lägenheterna.

Tillfälligt badrum

Under byggtiden kommer Du inte kunna använda Ditt badrum som vanligt. Det

kommer istället sättas in en så kallad Porta Potti, en portabel toalett, i Din lägenhet. Tömning av Porta Pottin ombesörjs av fastighetsägaren. Det kommer erbjudas duschmöjligheter i källaren.

Akuta fel

Om ett akutfel inträffar under renoveringen **under** arbetstid kontakta Martin Jeppsson på byggnadsfirman Otto Magnusson på tel: 040-620 65 36.

Om ett akut fel inträffar under renoveringen **efter** arbetstid kontaktas Securitas, tel: 040-28 20 50

badrummet när renoveringen slutförts. Eventuella anmärkningar åtgärdas därefter.



Efter renovering

Städning

Hantverkarna grovstädar efter sig varje dag. När arbetet är helt slutfört slutstädas de utrymmena som varit berörda av renoveringen.

Ersättning

Eventuell ersättning för men i nyttjanderätten, under byggtiden, kommer att förhandlas fram med Hyresgästföreningen Region södra Skåne.

Besiktning

En slutbesiktning kommer göras av