



Malmö den 8 augusti 2011

## Renovering och vindslägenheter

### Till våra hyresgäster på

Rasmusgatan 14 A-E

I huset Du bor i har det nu blivit dags att renovera. Vi ska bland annat bygga 18 st smålägenheter på vindarna och montera in hiss i C-trappan. I samband med detta kommer vi även att byta tak, fönster, balkongplattor och balkongfronter samt måla fasaden. Befintlig tvättstuga och torkrum kommer att göras om till 2st kompletta tvättstugor innehållande både tvätt & tork möjligheter. Vi kommer att dra ny el, installera jordfelsbrytare och porttelefon med bildöverföring. Montera säkerhetsdörrar samt byta rörstammar i huset. Rörstamsbyte innebär att nya rör och ledningar för vatten och avlopp kommer att ersätta befintliga. I samband med rörstamsbytet kommer vi totalrenovera Ditt badrum med tanke på ytskick och inredning. Befintliga badkar kommer att ersättas med duschhörna och i vissa fall kommer intilliggande förråd/klädkammare tas i anspråk och ersättas med fristående garderober. På innergården kommer det att byggas en "miljöstation".

I det bifogade bladet kan Du läsa mer om hur badrumsrenoveringen kommer gå till och hur det kommer att påverka Dig och Din lägenhet.

Byte av vatten- och avloppsrör samt byte av tak räknas som underhåll och påverkar inte Din hyra. Men när vi renoverar Ditt badrum, uppgraderar elanläggningen, byter fönster, monterar säkerhetsdörrar samt installerar porttelefon med bildöverföring innebär det att standarden på Din lägenhet höjs och då även hyran. De nya hyrorna kommer att framförhandlas med Hyresgästföreningen Södra Skåne.

### Ditt godkännande behövs

Enligt Hyreslagen behöver vi Ditt godkännande för att få utföra standardhöjande åtgärder. Ditt godkännande lämnar Du på bifogad blankett senast 2011-08-30. Lämna blanketten i brevlådan som är uppsatt i entrén på Rasmusgatan 14 D och E. Får vi inte svar från Dig innan detta datum kommer en kopia på detta brev att skickas till Dig med rekommenderad post. Detta för att vi ska vara säkra på att alla med hyresavtal fått ta del av informationen.

Om Du inte svarar eller inte lämnar Ditt godkännande kommer vi att ansöka om Hyresnämndens tillstånd för att genomföra standardhöjningen. Hyresnämnden är en medlingsinstans för både hyresgäster och hyresvärdar. Det vill säga att även Du som hyresgäst kan vända Dig till Hyresnämnden för prövning av ärendet.

Om Du tidigare har godkänt standardhöjningen bifogas inte godkännandebblanketten.

Planerad byggstart är hösten 2011.

Med vänlig hälsning

**Lifra L&B i Malmö AB**

Jessica Andersson

040-330869

jessica.andersson@lifra.se

---

**Lifra L&B i Malmö AB**

Postadress o. Säte  
Föreningsgatan 22  
211 52 MALMÖ

Telefon/Telefax  
040-33 08 60  
040-97 43 50

E-mail/Internet  
info@lifra.se  
www.lifra.se

Organisationsnummer  
556383-0115