



Sorgenfri
Centralt läge i Malmö

Omnibussen 2



Klart årsskiftet 2018/2019

Vårt nya kontorshus på Sorgenfri är inflyttningsklart årsskiftet 2018/2019.

Här finns ytor att hyra med stora möjligheter för olika planlösningar för att passa olika verksamhetsbehov. Fastigheten har fem våningsplan och en takterrass.

Lokalerna har stora glaspartier med rikligt ljusinsläpp. Här finns möjlighet att påverka både planlösning och materialval. Bra skyltexponering mot Industrigatan, Linjetvågatan och Spårvägen. Goda parkeringsmöjligheter i fastighetens parkeringshus Elina.

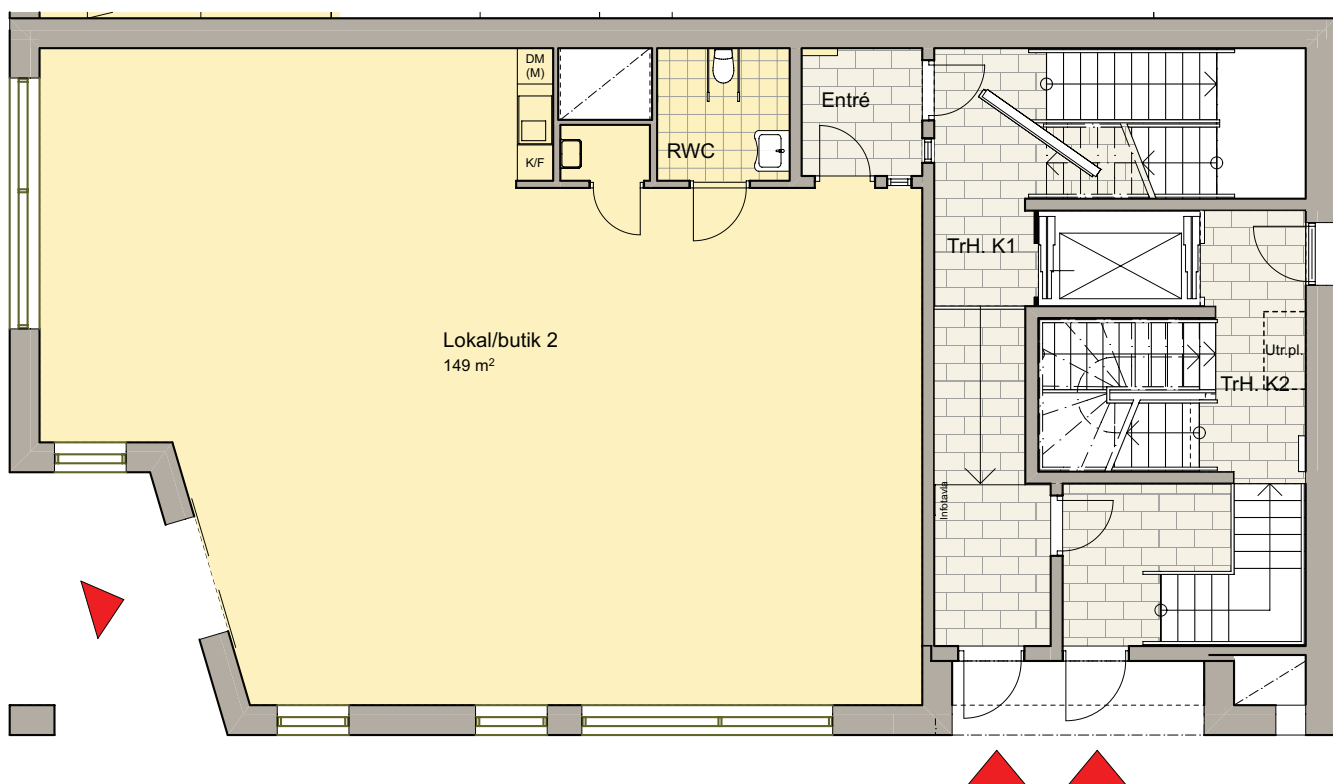
Ansvarig förvaltare



Anders Krasse
anders.krasse@lifra.se
040-653 62 69

Kontorshuset - lokal/butik

Bra skyltexponering mot Industrigatan och Linjetvägatan



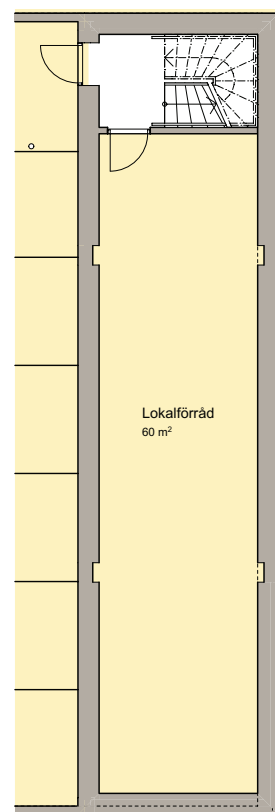
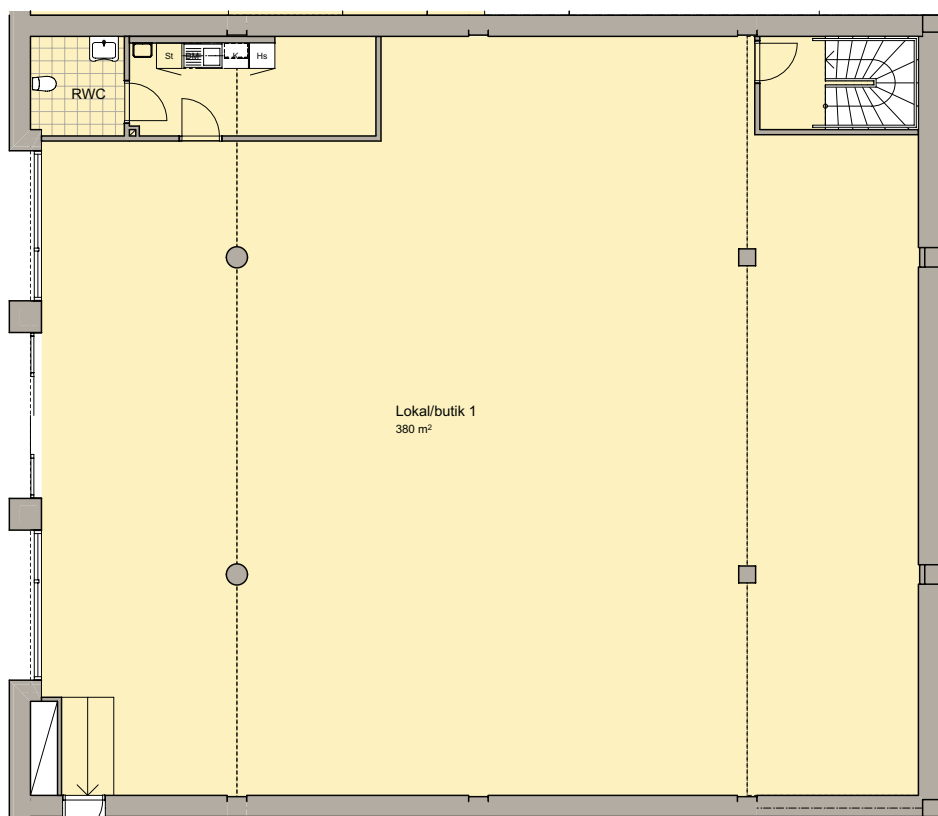
SKALA



Gatuplan

Kontorshuset - lokal/butik

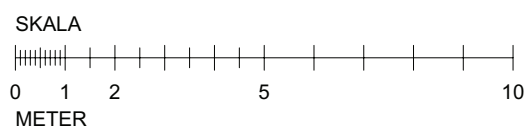
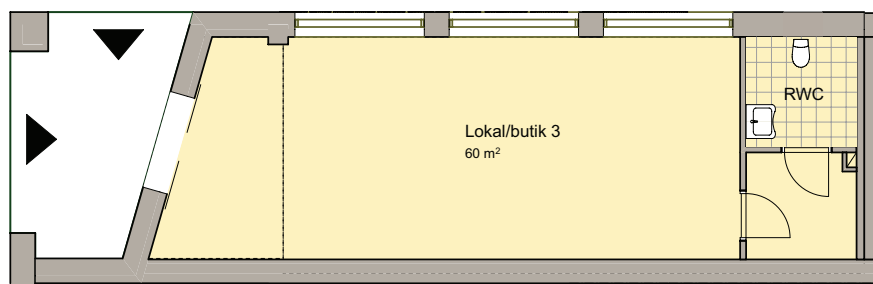
Till lokalen finns ett lagerutrymme.



Gatuplan

Parkeringshuset Elina - lokal/butik

Lokal i gatuplan med exponering mot torget.

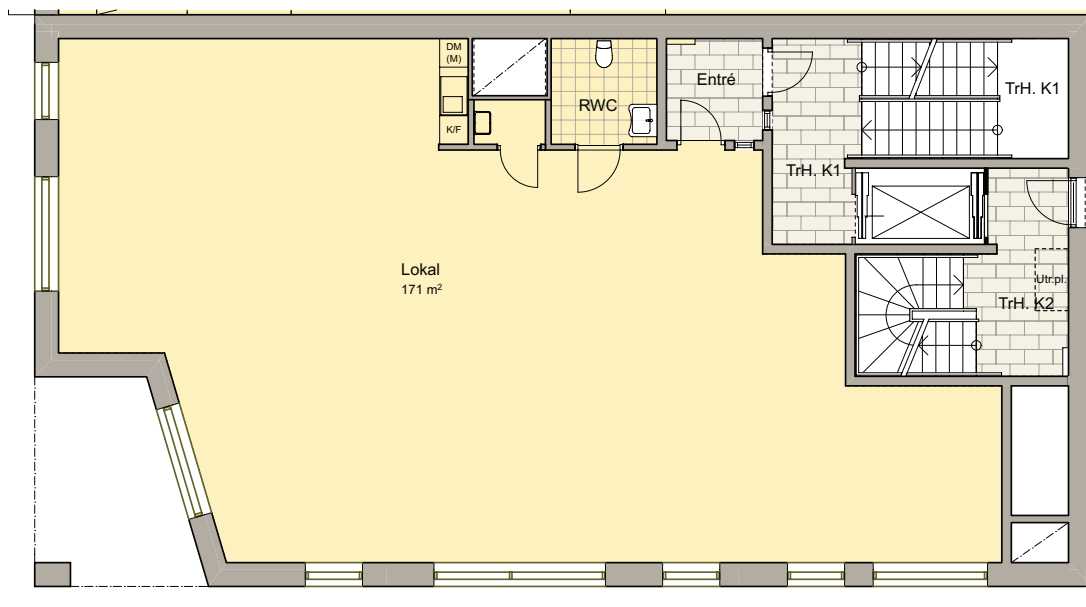


Gatuplan



Vy från torget

Kontorshuset - lokal

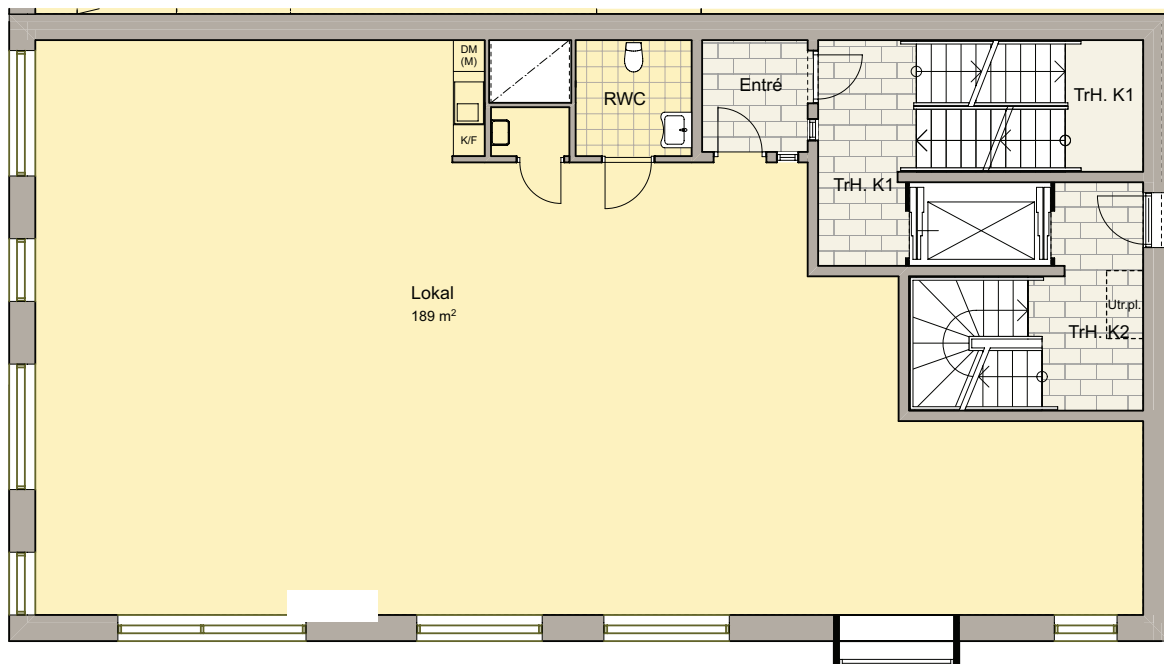


SKALA

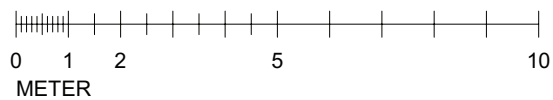


Plan 2

Kontorshuset - lokal



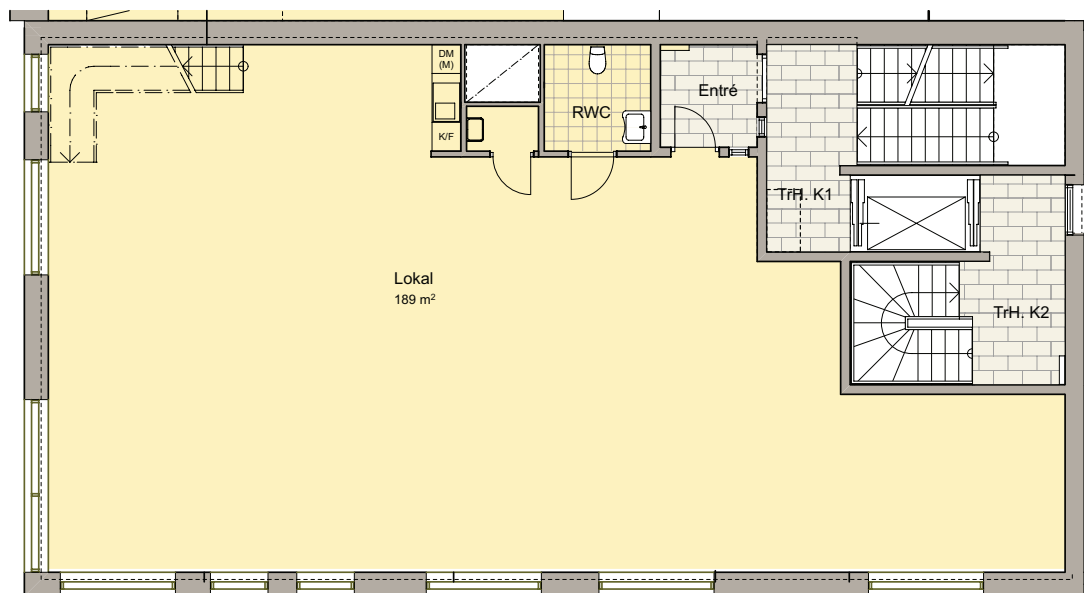
SKALA 1:100



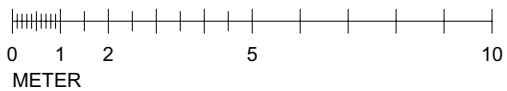
Plan 3

Kontorshuset - lokal

Lokal med möjlighet att ha kontor i två plan.



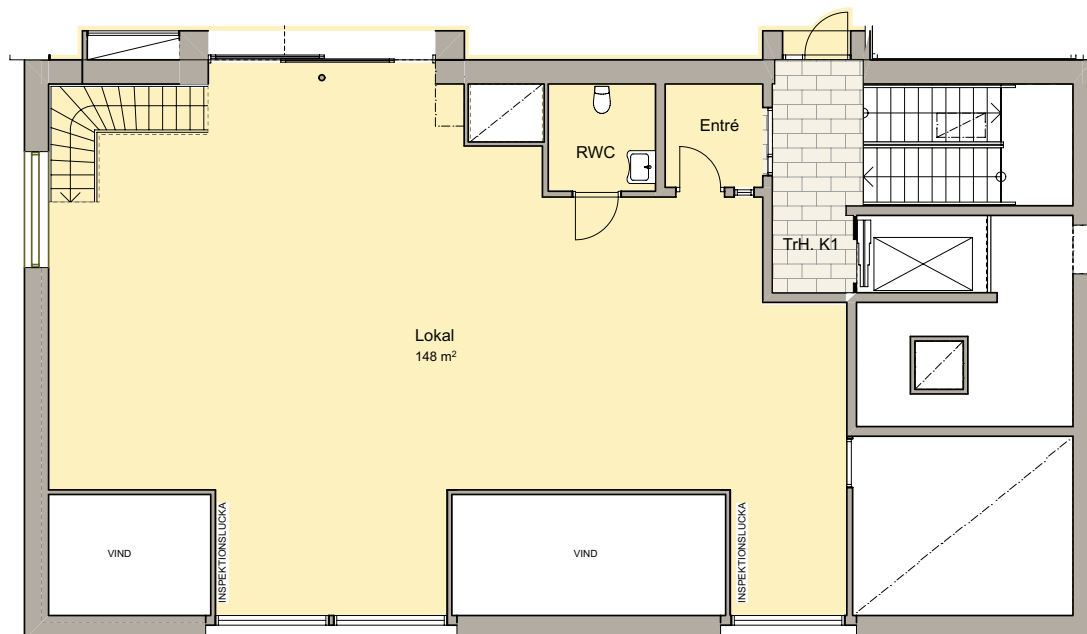
SKALA



Plan 4

Kontorshuset - lokal

Lokal med möjlighet att ha kontor i två plan. Utgång till husets takterass.



SKALA



Plan 5

Parkeringshus Elina

Takyta (718 kvm) för uthyrning.



Terrass



Föreningsgatan 22 - 211 52 Malmö
040-33 08 60 - info@lifra.se - lifra.se